



Ref.-ID: R5166376

Marbella

Apartamento



3



2



170 m2

Exclusivo ático totalmente reformado, con acabados de calidad y unas impresionantes vistas abiertas al mar y a la naturaleza, ubicado en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía. La vivienda cuenta con 170 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños completos, amplio salón con cocina abierta y una magnífica terraza de 50 m<sup>2</sup> en total, que combina una parte acristalada para disfrutar todo el año y otra parte abierta, perfecta para relajarse al aire libre. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado, armarios empotrados, carpintería de PVC con climalit y puertas de madera. El edificio dispone de ascensor. Incluye plaza de garaje y ofrece zonas comunes con piscina comunitaria, jardines y servicio de conserje. Una excelente oportunidad para vivir todo el año o como inversión. Contáctenos para más información o concertar una visita sin compromiso.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo