

Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo
540.000€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5166094

Benalmadena Pueblo

Casa

Comunidad: 2,076 EUR / año

IBI: 720 EUR / año

Basura: 178 EUR / año



3



2



140 m2



72 m2

Pareado con vistas panorámicas al mar en Mirador de Rancho Domingo, Benalmádena Pueblo Descubra este encantador pareado en la codiciada urbanización privada de Mirador de Rancho Domingo, un enclave seguro de 35 casas con jardines impecables, una gran piscina comunitaria, aparcamiento para invitados y paneles solares ecológicos. A solo 750 m del pintoresco pueblo blanco de Benalmádena Pueblo, esta casa combina el carácter andaluz con el confort moderno y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y al campo circundante. Características de la propiedad: *134 m² de superficie útil interior (sin incluir terrazas, solárium, trastero ni jardín) *3 dormitorios, 2 baños (ambos con duchas a ras de suelo) *Luminoso salón con chimenea y cocina americana *Espectaculares vistas panorámicas al mar y al campo desde casi todas las estancias *Orientaciones: salón y terrazas orientados al este, jardín orientado al sur, solárium en la azotea *Varias terrazas: 15 m² descubiertas, 29 m² cubiertas, de las cuales 15 m² con cortinas de cristal *Jardín privado de 72 m² *Amplio solárium en la azotea de 60 m² *Trastero independiente de 7 m² *Cochera privada (16 m²) *Aire acondicionado en salón y todos los dormitorios Distribución: *Planta de entrada: recibidor, salón, cocina, acceso a terrazas, 1 dormitorio, 1 baño *Planta baja: 2 dormitorios con acceso a Terraza y jardín, 1 baño con ventana, cuarto de servicio *Azotea: amplio solárium con vistas despejadas Ubicación: *A 750 m del pintoresco pueblo de Benalmádena, con todas sus instalaciones y servicios *A 1 km del Colegio Público Jacaranda y el Polideportivo *A 1,3 km del campo de golf Bil Bil (18 hoyos, pistas de tenis y pádel) *A 3,5 km de la playa *A 6 km del puerto de Benalmádena, con restaurantes, bares y tiendas Esta casa es perfecta como residencia familiar, escapada vacacional o inversión, con un excelente potencial de alquiler gracias a su inmejorable ubicación, su amplia distribución y sus impresionantes vistas.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Norte Noreste Este Sureste Sur Suroeste Oeste Noroeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea	Vistas Mar Montaña Campo Panorámicas Jardín Calle
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario WiFi Trastero Lavadero Suelos de Mármol Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Parcialmente Sin Amueblar Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario Privado Mantenimiento fácil	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Alarma	Aparcamiento Cubierto Privado
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Ganga Barato Casas de vacaciones Inversion Reventa				