

**Ventas - Casa - The Golden Mile**

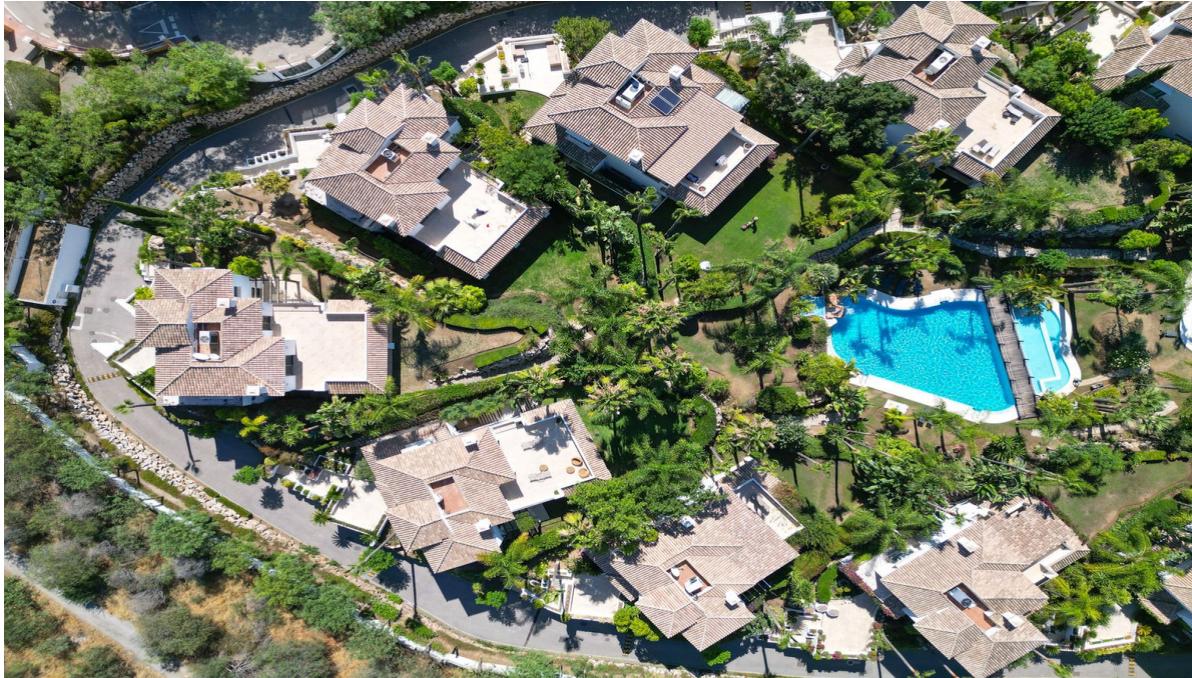
**2.650.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

**+34 606 84 36 45**

**+34 602 51 80 97**

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5166079**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 16,320 EUR / año IBI: 2,734 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**

 4  4

 550 m<sup>2</sup>  550 m<sup>2</sup>

Vida de Lujo en Las Lomas de Magna Marbella Sumérgete en la luz del sol con esta impresionante villa de cuatro dormitorios, perfectamente ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Las Lomas de Magna Marbella. Bañada por la luz natural gracias a su orientación sur privilegiada, esta vivienda combina elegancia, confort y comodidad en un conjunto irresistible. Características Destacadas: Ubicación exclusiva dentro de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas Acceso a hermosos jardines tropicales y dos amplias piscinas comunitarias Tres niveles de vida elegante, todos conectados por un ascensor privado Interiores espaciosos de planta abierta y múltiples terrazas con vistas parciales al mar Gran sala polivalente ideal para gimnasio, cine o zona de entretenimiento Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para disfrutar de confort durante todo el año Sistema domótico inteligente para una vida moderna sin esfuerzo Garaje privado para dos coches con acceso directo Cercanía a todos los servicios esenciales, restaurantes de alta cocina y las doradas playas de Marbella Una combinación perfecta de sofisticación y encanto costero, esta villa ofrece el estilo de vida definitivo de Marbella, donde cada día se siente como unas vacaciones.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Alquiler de Coches
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa