



## Ventas - Apartamento - Benahavís

**497.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5165245**

**Benahavís**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 432 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**147 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

En Gazules del Sol, una urbanización muy solicitada con seguridad 24 horas, se encuentra este luminoso y amplio apartamento en excelentes condiciones. La comunidad ofrece 4 piscinas exteriores, un SPA con 2 piscinas interiores, sauna, gimnasio y una pista de pádel exterior. El apartamento goza de orientación sureste, lo que garantiza mucha luz natural durante todo el día. Desde el salón hay acceso directo a una terraza de 16 m<sup>2</sup>, que puede cerrarse con cortinas de cristal para disfrutarla también en invierno. La terraza ofrece además una bonita vista a la piscina desde un lateral. En el interior, la vivienda cuenta con una cocina amplia totalmente equipada con lavadero independiente. Dispone de tres dormitorios en total, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, además de dos dormitorios adicionales y un segundo baño. Para mayor comodidad, la propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La ubicación es inmejorable: junto a un supermercado Mercadona, el colegio internacional Atalaya y el nuevo centro comercial. Además, se encuentra a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a 7 minutos del encantador pueblo de Benahavís.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Piscina
✓ Cerca de Tiendas			✓ Cubierta		
✓ Cerca de Ciudad			✓ Con Calefacción		
✓ Cerca de Colegios					
<b>Características</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Ascensor	✓ Comunitario	✓ Privado	✓ Lujo		
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Paddle Tenis					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					