

Ventas - Apartamento - Estepona
2.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5164963

Estepona

Apartamento

IBI: 1,950 EUR / año



3



2.5



156 m2

Ático Espectacular en Primera Línea de Playa con Piscina Privada – Estepona Aquí es donde el lujo alcanza su máxima expresión. Un ático extraordinario en la prestigiosa urbanización The Edge, que ofrece la fusión perfecta entre diseño vanguardista, acabados de primera clase y una ubicación inmejorable frente al mar, con vistas ininterrumpidas al Mediterráneo. Con una superficie total de 493 m², esta residencia cuenta con interiores amplios de concepto abierto, una elegante cocina, 3 dormitorios con estilo, un solárium en la azotea y tu propia piscina privada, todo diseñado para maximizar la luz natural y ofrecer impresionantes vistas al mar, que se extienden desde Gibraltar hasta las costas de África. The Edge es mucho más que una residencia: es un estilo de vida. Acceso directo a la playa, espectaculares piscinas infinitas, un spa y gimnasio de lujo, exuberantes jardines tropicales y seguridad 24/7 crean un santuario exclusivo donde la privacidad, el confort y la sofisticación conviven en perfecta armonía. Este ático es para quienes exigen la excelencia: no solo un hogar, sino una fuente diaria de inspiración y una verdadera obra maestra de la vida costera.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado