www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

249.000€

Ref.-ID: R5164522 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 216 EUR / año **IBI: 290 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año** **1** **1** **60 m2**

Bienvenido a este apartamento de nueva construcción del año 2023, en perfecto estado, con materiales elegantes y una distribución cuidadosamente diseñada. Aquí vivirás en el corazón de Fuengirola, justo al lado del popular zoológico, a poca distancia de supermercados, restaurantes, cafeterías y la estación de tren. La vivienda ofrece 1 dormitorio y 1 baño, además de una encantadora terraza de unos 7 m² orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde. Al entrar, se accede directamente a la terraza que conduce al interior de la vivienda. En el interior, se abre un espacio luminoso y diáfano entre el salón y la cocina totalmente equipada, que incluye lavavajillas. Junto a la cocina, además, se encuentra un práctico espacio de almacenaje con lavadora integrada. Más adentro, se encuentra el dormitorio y el moderno baño. Gracias a los grandes ventanales, la luz natural inunda todas las estancias, y con el aire acondicionado instalado se garantiza un ambiente confortable durante todo el año. El propietario actual alquila además una plaza de aparcamiento privada justo al lado del edificio, y el nuevo propietario tendrá la posibilidad de asumir este contrato para disfrutar de un aparcamiento cómodo y práctico. Se trata de una vivienda perfecta para quienes buscan un hogar elegante o un apartamento vacacional con la mejor ubicación posible en el centro de Fuengirola.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa