

Ventas - Casa - Benahavís
2.995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5164375

Benahavís

Casa



5



5



500 m2



595 m2

Esta villa de esquina en la comunidad cerrada de Atalaya Fairways ofrece una combinación de diseño moderno, funcionalidad y privacidad. Ubicada justo al lado de la puerta de seguridad, la comunidad cuenta con vigilancia y cámaras en todo el recinto, lo que proporciona tranquilidad y la convierte en una de las viviendas más seguras del complejo. Su posición en esquina aumenta aún más la privacidad, lo que la hace ideal tanto para la vida familiar como para una residencia vacacional. La villa dispone de 5 dormitorios, todos con baño en suite excepto el dormitorio del sótano, además de un aseo de invitados. Con 448 m² de superficie interior en una parcela de 595 m², la propiedad combina arquitectura contemporánea con espacios prácticos para la vida diaria. El interior se entrega completamente amueblado y cuenta con una cocina totalmente equipada, comedor y salón. Los ventanales de suelo a techo permiten la entrada de luz natural y enmarcan las vistas al jardín privado y la piscina. Un ascensor conecta todos los niveles, garantizando comodidad y accesibilidad, y el garaje tiene capacidad para hasta 4 coches. Las zonas exteriores están diseñadas para el disfrute durante todo el año, incluyendo una piscina privada, jardines paisajísticos con amplias zonas de césped y terrazas tanto cubiertas como descubiertas. Situada en una pequeña comunidad de solo 16 residencias, Atalaya Fairways ofrece un entorno tranquilo y, al mismo tiempo, está cerca de playas, campos de golf, colegios y todos los servicios. Esta villa se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir, ofreciendo un hogar privado, confortable y moderno en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Orientación

- ✓ Sur

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Privado