EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

3.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5164156 **El Rosario** **Casa**

Comunidad: 2,316 EUR / año **IBI: 2,833 EUR / año** **Basura: 169 EUR / año** **5** **4** **316 m2** **2078 m2**

Villa a Estrenar de "Estilo Ibicenco" con Vistas Panorámicas al Mar en Marbella Este Descubra la cumbre del lujo moderno con esta espectacular villa a estrenar de estilo ibicenco, perfectamente posicionada en la exclusiva y elevada zona de El Rosario, en Marbella Este. Esta impresionante vivienda ofrece vistas panorámicas al mar desde todas y cada una de las estancias, proporcionando un telón de fondo inigualable para su vida diaria. Características Principales: Parcela Excepcional: Situada en un magnífico jardín llano de más de 2.000 m², la propiedad disfruta de una orientación óptima que garantiza luz solar durante todo el día. Comodidad en una Sola Planta: Diseñada para el máximo confort y elegancia, toda la villa se distribuye convenientemente en un solo nivel, creando una experiencia de vida fluida, espaciosa y sin barreras. Calidad Superior: La construcción refleja un compromiso total con la excelencia, utilizando únicamente los mejores materiales en toda la propiedad, complementados con un sistema de aire acondicionado de última generación para un control climático perfecto. Espacios Exteriores y Privacidad: El generoso espacio exterior es un auténtico paraíso privado, con un amplio jardín llano ideal tanto para el relax como para el entretenimiento. Además, la propiedad ofrece un amplio espacio para vehículos, con un garaje para 2 coches y aparcamiento adicional para varios invitados. Ubicación y Seguridad: Ubicada dentro de una urbanización segura con vigilancia las 24 horas, esta villa combina la máxima tranquilidad con una comodidad inmejorable: Cerca de todo: A pocos minutos de tiendas locales, restaurantes de primer nivel y la playa. Conectividad: Su posición privilegiada asegura un acceso rápido a lo mejor de la región, estando a solo 5 km del centro de Marbella y a 10 minutos en coche de Puerto Banús. Esta excepcional villa a estrenar es un hallazgo poco común en el mercado actual, representando una oportunidad única para quienes buscan un hogar lujoso, moderno y perfectamente ubicado en la Costa del Sol. Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 316 m², Terraza 150 m², Jardin/Terreno 2078 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Trastero, Jacuzzi, Barbacoa, Cerca de la Mezquita. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Cerca de la Mezquita

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo