EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

3.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5164138 **La Quinta** **Casa**

Comunidad: 3,660 EUR / año **IBI: 1,900 EUR / año** **Basura: 24 EUR / año**

5 **5** **621 m2** **1125 m2**

Villa El Herrojo 7: Vistas Panorámicas al Mar y Lujo Atemporal en La Quinta Experimente el culmen del estilo de vida mediterráneo en esta obra maestra de Miguel Tobal, donde las vistas de 180 grados a África y Gibraltar se fusionan con la seguridad de la urbanización cerrada más exclusiva de Marbella. Una Propiedad Incomparable en Venta en El Herrojo Alto Situada en el corazón del "Triángulo de Oro", Villa El Herrojo 7 es más que una casa; es una declaración de prestigio. Ubicada dentro de una comunidad con seguridad 24 horas junto al reconocido La Quinta Golf, esta finca con orientación sur ofrece la combinación perfecta de privacidad, serenidad y proximidad al estilo de vida de Puerto Banús. Ya sea que busque una residencia familiar lista para entrar a vivir o una oportunidad de inversión prime en Marbella, esta villa ofrece la excelencia arquitectónica ideal para un proyecto de modernización a medida. La Arquitectura de la Luz y el Paisaje: Diseñada por el célebre arquitecto Miguel Tobal, la villa está perfectamente orientada para capturar el sol desde el amanecer hasta el ocaso. Los 690 m² construidos destacan por sus techos altos y ventanales de suelo a techo, garantizando vistas espectaculares de la costa mediterránea desde casi todas las estancias. Vida Sofisticada en Cuatro Niveles: Esta propiedad de lujo en venta en El Herrojo Alto se distribuye para equilibrar el entretenimiento y el relax: Entrada Principal: Vestíbulo de doble altura que conduce a un salón luminoso con chimenea. La suite principal y un segundo dormitorio de invitados se encuentran en este nivel. Nivel de Jardín y Piscina: Cocina de diseño abierta y comedor con acceso directo a la piscina infinita, jardines privados y zona de barbacoa. Ocio y Entretenimiento: Planta inferior con zona de cine profesional, sala de juegos y una bodega climatizada. Despacho y Zona de Servicio: Entreplanta con biblioteca/oficina y alojamiento independiente para personal o servicio. Especificaciones Clave: 5 Dormitorios amplios | 5.5 Baños de lujo Parcela: 1.125 m² | Suelo radiante y aire acondicionado Ubicación: A minutos de Benahavís, colegios internacionales y las boutiques de Marbella

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo