www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - La Quinta

3.950.000€

Ref.-ID: R5164138 **La Quinta** **Casa**

Comunidad: 3,660 EUR / año **IBI: 1,900 EUR / año** **Basura: 24 EUR / año** **5** **5** **621 m2** **1125 m2**

Una residencia atemporal de 5 dormitorios situada en la exclusiva comunidad cerrada de El Herrojo Alto, La Quinta. Diseñada por el reconocido arquitecto Miguel Tobal, esta elegante villa combina el encanto mediterráneo con un equilibrio arquitectónico refinado, ofreciendo un hogar cálido y funcional con impresionantes vistas panorámicas al mar y a Gibraltar. Distribuida en cuatro niveles, la villa se abre con un luminoso vestíbulo que conduce a un amplio salón de doble altura con chimenea y acceso a una terraza orientada al sur, que disfruta de vistas desde el amanecer hasta el atardecer. La planta principal alberga la suite principal y un segundo dormitorio en suite, ambos con salida directa a las amplias zonas exteriores. La entreplanta cuenta con un despacho/biblioteca y alojamiento privado para personal o niñera. La planta inferior es el corazón del entretenimiento, con una cocina abierta a medida, comedor y sala de estar que conectan directamente con la piscina infinita, zona de barbacoa y exuberante jardín privado. Un dormitorio de invitados, un baño de cortesía y comedores al aire libre completan este nivel. El sótano incluye un rincón de cine, bodega, sala de juegos con mesa de billar y otra suite de invitados con baño privado. Sobre una parcela de 1.125 m² con 690 m² construidos, esta villa orientada al sur dispone de aparcamiento para dos coches y se encuentra a pocos minutos de los mejores campos de golf, restaurantes de alta cocina y Puerto Banús. Una oportunidad única en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella.

Posición
- Cerca de Golf
- Urbanización

Orientación
- Sur

Estado
- Buen

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Mar
- Panorámicas

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Sala de Juegos
- Suelo de Madera
- Doble acristalamiento
- Sótano

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Contemporáneo