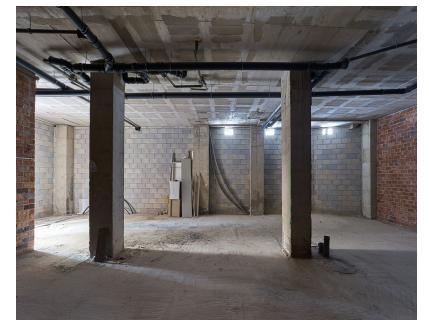


**Ventas - Comercial - Estepona**

**749.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5163982**

**Estepona**

**Comercial**

 **162 m<sup>2</sup>**

Local comercial en edificio completamente nuevo Este local comercial se encuentra en un edificio de nueva construcción, cuya obra finalizó en agosto de 2025. Está totalmente preparado para la instalación de un restaurante, ya que dispone de conexión para sistema de ventilación. La propiedad está situada a 50 metros del mar, en una urbanización de primera línea de playa. Todas las instalaciones y comunicaciones están completamente realizadas. La principal ventaja de este local es que es completamente nuevo, ofreciendo una oportunidad ideal para iniciar cualquier tipo de negocio. Restaurante, Estepona, Costa del Sol. Construidos 162 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Este. Estado : Nueva Construcción. Climatización : A/A Preinstalado. Características : Acceso para personas con movilidad reducida. Categoría : Reventa.

**Posición**  
 Ciudad  
 Cerca de Puerto  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Colegios  
 Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

**Orientación**  
 Este

**Estado**  
 Nueva Construcción

**Climatización**  
 A/A Preinstalado

**Características**  
 Acceso para personas con movilidad reducida

**Categoría**  
 Reventa