

Ventas - Apartamento - Marbella
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5163817

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 913 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



2



2



105 m2

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios Orientado al Oeste en Terrazas Del Rodeo, Nueva Andalucía – ¡Amplia Terraza, Garaje para 3 Coches y Servicios de Resort! Visitas disponibles a partir del 15 de octubre. Descubre este excepcional apartamento en la primera planta de la codiciada urbanización Terrazas Del Rodeo, Nueva Andalucía – un remanso tranquilo pero conveniente a solo 15 minutos andando de Puerto Banús y la playa (recomendamos salir por la puerta sur para un precioso paseo). Orientado al oeste para una luz vespertina hermosa y atardeceres, esta propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución espaciosa que incluye hall de entrada, luminoso salón-comedor con acceso a terraza, cocina totalmente equipada también con salida a la terraza, un dormitorio principal grande con baño en suite, un dormitorio secundario y un baño adicional. El punto fuerte es la generosa terraza cubierta de 40 m² con vistas impresionantes – ideal para la vida al aire libre. El precio incluye un enorme garaje privado de 70 m² (con capacidad para 2 coches grandes o 3 pequeños) y un trastero de 9 m², añadiendo un valor increíble. Características Principales: Interiores Modernos: Suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor y armarios empotrados para una vida elegante y confortable. Cocina Totalmente Equipada: Completa con todos los electrodomésticos, conectada a la terraza para un entretenimiento fácil. Placer Exterior: Amplia terraza cubierta de 40 m² con vistas panorámicas, perfecta para relax o comidas al aire libre. Servicios de la Comunidad: Complejo cerrado con seguridad 24 horas, 2 preciosas piscinas (una familiar), jardines tropicales bien cuidados, pistas de pádel, baloncesto y parque infantil. Ubicación Privilegiada: Entorno tranquilo cerca de comercios, a minutos de la playa, Puerto Banús y Centro Plaza – orientado a familias y conveniente para todos los estilos de vida. Esta joya familiar es perfecta como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en una de las zonas premium de Marbella. ¡Agenda tu visita a partir del 15 de octubre – contáctanos hoy!

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Jardín ✓ Patio
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado