EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5163760

Coín

Casa

IBI: 500 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

2 **2** **172 m2** **6359 m2**

Encantadora Finca con AFO, Piscina de agua salada y Ubicación Privilegiada en Coín En un entorno paradisíaco, a 13 minutos de Coín, se encuentra esta preciosa finca con AFO sobre un terreno de 6.395 m² totalmente vallada Con 190 m² construidos en dos plantas, ofrece confort, carácter y un gran potencial de ampliación.La mayor parte del acceso a la propiedad está asfaltado, excepto el ultimo kilometro . Características principales: • 2 dormitorios y 2 baños (1 en suite) • Buhardilla (aprox. 80 m²), con posibilidad de convertirse en apartamento independiente con entrada propia • Amplio salón-comedor • Cocina luminosa y trastero • Terraza de 40 m² acristalada – actualmente como segundo salón con vistas a la naturaleza • Hermosa piscina rodeada de jardines , un domo y una hermosa zona de hacer yoga en aire libre .Ademas se encuentra un pequeño huerto y gallinero . Tiene solo un vecino por lo que ofrece mucha privacidad . Comodidades adicionales: • Ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras • La finca no dispone de suministro de agua propio pero tiene un depósito de 10.000l que hay que llenar de vez en cuando.• Aproximadamente 120 olivos – producción propia de aceite de oliva. Ubicación: • Centro de Coín – 9 km • Alhaurín el Grande – 14 km • Aeropuerto de Málaga – 37 km • Marbella – 39 km Un refugio único para los amantes de la naturaleza, que combina tranquilidad, privacidad y potencial de ampliación con una ubicación inmejorable. Nota legal : Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda . Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo , la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de niguna reclamación , bajo ningún concepto . La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas . Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Norte
- ✔ Noreste
- ✔ Este

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Patio

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa