

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**238.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5162794**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 588 EUR / año**

**IBI: 252 EUR / año**



**1**



**1**



**50 m2**

Fantástico apartamento totalmente reformado y equipado en el corazón de Torremolinos. Si estás buscando residir en la zona o bien realizar una inversión orientada al alquiler vacacional, esta propiedad es poseedora de esa posibilidad tan preciada ya que dispone de licencia turística concedida y en uso, clave para que tu inversión esté consolidada en una ciudad que es destino seguro y de los más reconocidos de la Costa del Sol. Nuestro apartamento consta de un dormitorio, salón con cocina abierta, separada por una preciosa isla a modo de mesa de comedor, aire acondicionado y orientación sur proporcionándole una luz especial, que lo hace acogedor y funcional. Se sitúa muy cerca de todos los servicios, transportes que nos conectan con Málaga y otras zonas de la Costa del Sol por tren, cuya estación se encuentra a dos minutos andando a escasos setenta metros de nuestra vivienda, además de autobuses interurbanos que conectan con las distintas zonas de Torremolinos. Tenemos la playa más cercana a unos diez minutos a pie, podremos disfrutar de su paseo marítimo que nos ofrece todas las posibilidades de ocio y diversión, siendo a su vez una zona de relax, para los que quieran descansar cerca del mar. Los honorarios de agencia están incluidos en el precio. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. No están incluidos en el precio los gastos inherentes a la compra (I.T.P. o I.V.A + A.J.D. + gastos de notaría y registro, tasas o impuestos de cualquier tipología), los cuales serán a cargo del comprador. No pierda la oportunidad de visitarlo y descubrir todas sus posibilidades. Llame para visita, estaremos encantados de atenderle. MDP

**Estado**  
✔ Excelente

**Climatización**  
✔ Calefacción Central.

**Características**  
✔ Ascensor

**Muebles**  
✔ Amueblada

**Cocina**  
✔ Equipada