

Ventas - Casa - Benalmadena Costa  
995.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5162572

Benalmadena Costa

Casa

IBI: 1,200 EUR / año

Basura: 225 EUR / año



6



3



300 m2



951 m2

Villa de 5 Dormitorios | Exclusiva La Capellanía, Benalmádena En el corazón de La Capellanía, una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol, esta elegante villa de 5 dormitorios ofrece la combinación perfecta de privacidad, confort y oportunidad. Ubicada al final de un tranquilo callejón sin salida y rodeada de jardines consolidados, proporciona un entorno tranquilo sin renunciar a la proximidad a lo mejor de la costa. Características Principales Amplios Espacios Cinco dormitorios luminosos y bien proporcionados, ideales para la vida familiar o para recibir invitados. Cocina Modernizada Recientemente renovada con un diseño contemporáneo que combina estilo y funcionalidad en el corazón del hogar. Estilo de Vida al Aire Libre Piscina privada con opción de climatización, amplias terrazas orientadas al sur, zonas de comedor a la sombra, rincón de barbacoa y mesa de billar — perfecto para disfrutar del sol durante largos días y para el entretenimiento durante todo el año. Terraza Panorámica en la Última Planta Totalmente acristalada para usar en cualquier estación, este refugio elevado ofrece vistas impresionantes al Mediterráneo y a las montañas. Ubicación Prestigiosa A poca distancia a pie de Carrefour, restaurantes internacionales, cafeterías y servicios diarios. A solo 5 minutos del renombrado Hilton Higuera Hotel, con spa, club deportivo y sky bar con cócteles. Conexiones Fáciles A solo 10 minutos de Fuengirola y Benalmádena, con acceso rápido a Mijas, Málaga y Marbella. El servicio de tren local garantiza un viaje cómodo y fluido por la costa. Destacados Adicionales Licencia turística completa, ofreciendo un excelente potencial de generación de ingresos. Distribución flexible y parcela amplia que permiten personalizar la vivienda o añadir valor adicional. Una auténtica “casa mediterránea lejos de casa”, en uno de los enclaves más exclusivos de Benalmádena.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Regular

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**

✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ Aptmnt. Huéspedes  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Jacuzzi  
✓ Bar  
✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Alarma

**Aparcamiento**

✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Categoría**

✓ Inversion  
✓ Reventa