www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

1.195.000€

Ref.-ID: R5162527 **Estepona** **Casa**

IBI: 1,136 EUR / año **Basura: 171 EUR / año** **4** **5** **258 m2** **742 m2**

Villa exclusiva con vistas al mar en Estepona – 1.275.000 ¿Buscas una casa con todo? Esta impresionante villa independiente en Estepona lo tiene: • 258 m² construidos en parcela de 742 m² • 4 dormitorios y 5 baños • Piscina privada climatizada y jardín con zona de barbacoa • Suelo radiante, placas solares y piscina calefactable • Varias terrazas y solárium con espectaculares vistas al mar • Estudio en planta baja y plaza de garaje • Licencia turística: ideal también como inversión Construida en 2001 y en perfecto estado, esta propiedad combina confort, eficiencia energética y una ubicación privilegiada. Una oportunidad única de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las mejores zonas de Estepona.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

Aparcamiento
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono