



Ventas - Casa - Estepona

**1.149.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5162527

Estepona

IBI: 1,136 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



4



5



258 m<sup>2</sup>

Casa



742 m<sup>2</sup>

Villa exclusiva con vistas al mar en Estepona . ¿Buscas una casa con todo? Esta impresionante villa independiente en Estepona lo tiene: • 258 m<sup>2</sup> construidos en parcela de 742 m<sup>2</sup> • 4 dormitorios y 5 baños • Piscina privada climatizada y jardín con zona de barbacoa • Suelo radiante, placas solares y piscina calefactable • Varias terrazas y solárium con espectaculares vistas al mar • Estudio en planta baja y plaza de garaje • Licencia turística: ideal también como inversión Construida en 2001 y en perfecto estado, esta propiedad combina confort, eficiencia energética y una ubicación privilegiada. Una oportunidad única de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las mejores zonas de Estepona.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Urbanización	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
<b>Características</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>			✓ Montaña
✓ Armarios Empotrados ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Fibra óptica	✓ Privado	✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono			✓ Piscina