

Ventas - Casa - Estepona
799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5162455

Estepona

Casa

IBI: 757 EUR / año



4



3



251 m2

¡Oportunidad Única en el Casco Antiguo de Estepona! – Ideal para Inversores. Se vende amplia adosada situada en pleno corazón del encantador Casco Antiguo de Estepona, a tan solo unos pasos de todos los servicios, restaurantes, comercios y la playa. Una ubicación inmejorable en una de las zonas con más demanda de la Costa del Sol. Esta propiedad, con gran potencial de rentabilidad, es perfecta tanto para inversores que buscan desarrollar apartamentos turísticos, como para quienes desean crear una vivienda exclusiva y personalizada. Actualmente distribuida en: Planta baja: Luminoso salón-comedor Cocina independiente y de gran tamaño 2 dormitorios 1 baño completo Lavadero Patio privado Garaje con capacidad para 2 coches Primera planta (con entrada independiente): Salón-comedor Cocina amueblada 2 dormitorios 1 baño completo Zona diáfana adicional: Espacio versátil con posibilidad de construir una tercera vivienda o ampliar las ya existentes según necesidades. Potencial de ampliación Existe la posibilidad de edificar una segunda planta completa y una tercera planta retranqueada, lo que permite ampliar significativamente la edificación y maximizar la inversión. No deje pasar esta magnífica oportunidad de adquirir una propiedad con múltiples posibilidades de desarrollo en una de las zonas más emblemáticas y con mayor proyección de Estepona.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Necesita Reformas ✓ Requiere Restauración	Vistas ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Privada ✓ Solario	Muebles ✓ Sin Amueblar
Aparcamiento ✓ Garaje	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa				