



Ventas - Casa - Fuengirola
825.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5162449



6

Fuengirola



5



276 m²

Casa

Se Vende Edificio en Ubicación Privilegiada - Segunda Línea de Playa en Fuengirola Se trata de una oportunidad de inversión excepcional, a solo 150 metros del mar, en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. Ideal tanto para alquiler vacacional o residencial, como para aumentar patrimonio o aprovechar una oportunidad de venta rápida en una ubicación de alta demanda. Distribución y potencial: El edificio consta de 3 apartamentos independientes y un trastero, ofreciendo versatilidad y un alto potencial de rentabilidad: - Planta baja (66 m²): 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina y patio de 11 m². Incluye un trastero de 19 m² que se podría convertir en tercer dormitorio del apartamento, ya que una de sus paredes conecta con el patio y la cocina, o mantenerse como estudio independiente. - Primera planta – ático 1 dormitorio (52 m²): Reformado hace menos de 4 años con acabados de calidad. Actualmente ocupado; la inquilina lleva más de 2 años sin pagar. El desahucio está en marcha tras el juicio de noviembre de 2025 y se espera que se produzca a lo largo de este año. - Ático dúplex (135 m²): 3 dormitorios, 2 baños, salón con balcón, cocina, lavadero, terraza compartida entre dos dormitorios y solárium con vistas parciales al mar. - Precio: 825.000 € (recientemente rebajado desde 855.000 €). Aspectos destacados de la inversión: - En la zona, el precio medio de un apartamento de 2 dormitorios en segunda línea de playa ronda los 450.000 €, lo que ofrece un gran potencial de revalorización. - Los inmuebles en segunda línea de playa, en esta zona, se revalorizan anualmente en torno a un mínimo del 20%, lo que convierte al edificio en un activo muy interesante también para inversión a largo plazo. - Según la normativa urbanística vigente, el edificio tiene permitido PB + 2 alturas (3 plantas en total), por lo que se podría reconfigurar hasta en 6 apartamentos, maximizando la rentabilidad y el valor a largo plazo. - Alquiler larga temporada: piso de 3 dormitorios similar en la misma calle se alquila por 2.800 €/mes. - Alquiler vacacional: equivalente a 2.800 €/semana. Notas importantes: - El edificio está construido al máximo permitido de 3 plantas (PB + 2). - Ubicación inmejorable, zona consolidada, alta demanda y gran potencial de revalorización. Esta es una oportunidad única para inversores y promotores de adquirir un edificio con alto potencial en la Costa del Sol a un precio competitivo. Si necesita más información o desea organizar una visita, no dude en contactarnos.

| Posición | Orientación | Estado | Características | Muebles | Cocina |
|---------------------------------|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| ✓ Ciudad | ✓ Norte | ✓ Buen | ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento | ✓ Amueblada | ✓ Equipada |
| ✓ Área Comercial | | | | | |
| ✓ Lado de la Playa | | | | | |
| ✓ Puerto | | | | | |
| ✓ Cerca de Puerto | | | | | |
| ✓ Cerca de Tiendas | | | | | |
| ✓ Cerca del Mar | | | | | |
| ✓ Cerca de Ciudad | | | | | |
| ✓ Marina | | | | | |
| ✓ Cerca de Marina | | | | | |
| Servicios Públicos | Categoría | | | | |
| ✓ Electricidad | ✓ Barato | | | | |
| ✓ Agua Potable | ✓ Inversión | | | | |
| ✓ Paneles solares fotovoltaicos | | | | | |