

Ventas - Casa - Marbella
650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5162419

Marbella

Casa



4



3



210 m2

Ubicada en la prestigiosa zona de Huerta del Prado-La Montua en Marbella, esta villa pareada ofrece la combinación perfecta de espacio, luminosidad y encanto mediterráneo. Distribuida en cuatro plantas con orientación sur y oeste, la propiedad cuenta con varias terrazas, balcones y una buhardilla en la planta superior con impresionantes vistas al mar. Se encuentra en excelente estado de conservación, con suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado con bomba de frío/calor y un jardín privado con zona de barbacoa. La urbanización cerrada ofrece además dos piscinas y amplias zonas ajardinadas, ideales para la vida familiar. Una de sus mayores ventajas es la ubicación: a solo minutos del centro histórico de Marbella y de la estación principal de autobuses, lo que garantiza excelentes conexiones a lo largo de la Costa del Sol y más allá. Con amplias dimensiones, aparcamiento para varios vehículos y una combinación única de privacidad y comodidad, esta villa representa una oportunidad excepcional tanto para familias como para inversores que buscan un hogar de calidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

- Posición**
- ✓ Suburbano
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Garaje
 - ✓ Cubierto
 - ✓ Más de uno
 - ✓ Privado

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
 - ✓ Piscina de Niños

- Climatización**
- ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Solario
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Suelos de Mármol