EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Coín**

**749.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5162377**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 864 EUR / año**

**Basura: 30 EUR / año**

**7** **3** **327 m2** **1720 m2**

Fabuloso oasis privado con vistas panorámicas – Afueras de Coín Bienvenido a este oasis rural bellamente renovado en las tranquilas afueras de Coín. Ubicada en una comunidad acogedora y tranquila, esta propiedad completamente privada y vallada ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y encanto, a solo minutos del pueblo con fácil acceso por carretera y sendero, y a poca distancia a pie de los colegios Monte Cillos y Lourdes. Casa principal A través de la acogedora terraza acristalada, acceda a un luminoso espacio diáfano diseñado para la vida moderna. El salón cuenta con una acogedora estufa de pellets, que se integra a la perfección con un versátil comedor con ventanas correderas panorámicas y persianas que enmarcan las impresionantes vistas al campo. La elegante cocina de alta gama es el sueño de cualquier chef, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y un ventanal que captura el impresionante paisaje rural. Un segundo salón se abre directamente a una gran terraza, creando una maravillosa conexión entre el interior y el exterior. La casa ofrece: • 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados • 1 dormitorio individual/vestidor con armarios empotrados • Un baño moderno y elegante con ducha a ras de suelo • Aire acondicionado y ventiladores de techo recién instalados en toda la casa • Paneles solares y acceso a pozo privado para un suministro de agua abundante Villa independiente de 3 dormitorios Separada de la casa principal, esta villa totalmente independiente es perfecta para familias numerosas, invitados o como oportunidad de alquiler. Incluye: • Cocina totalmente equipada • Salón comedor de planta abierta con estufa de pellets • 3 dormitorios dobles con armarios empotrados • Amplio baño moderno con ducha a ras de suelo • Terraza privada con vistas al campo, la montaña y el jardín • Zona de barbacoa/entretenimiento cubierta Segunda Casita/Oficina Actualmente utilizada como oficina, este espacio versátil ofrece: • Dormitorio doble con cama plegable • Baño con ducha • Vistas a la piscina y al solárium • Amplio trastero, cisternas de agua y zona de lavandería/secadora Exteriores El terreno está impecablemente cuidado y cuenta con: • Piscina climatizada con cubierta • Amplio césped con árboles maduros • Múltiples zonas de barbacoa y entretenimiento • Amplio aparcamiento seguro en una entrada privada • Gallinero (listo para reformar y con uso versátil) La inversión perfecta para un estilo de vida saludable Esta propiedad única se divide en tres zonas de estar independientes, lo que la hace ideal para familias que desean vivir juntas manteniendo su propio espacio privado, o como una oportunidad versátil de alquiler/inversión. Restaurada con esmero, estilo y atención al detalle, ofrece carácter, comodidad y flexibilidad en una de las zonas más codiciadas de Coín. No pierda la oportunidad de adquirir esta casa tan especial con impresionantes vistas e infinitas posibilidades.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo