

Ventas - Casa - Benahavís
1.080.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5162155

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,880 EUR / año

IBI: 750 EUR / año



4



4



334 m2



250 m2

GRAND VIEW — la dirección que susurra al mar Encaramada en El Paraíso Alto, esta esquina de adosado de 225 m², orientada al sureste, es un poema al paisaje: cada estancia se abre al Mediterráneo y a la silueta inconfundible de La Concha. En una urbanización cerrada y vigilada donde tres piscinas se esconden entre pinos y jardines, la propiedad combina seguridad, intimidad y panorámicas que quitan el aliento. La planta baja recibe con un amplio salón coronado por chimenea, que fluye hacia una cocina abierta con isla y un comedor luminoso. Las grandes ventanas se disuelven hacia la terraza, prolongando el espacio al aire libre y enmarcando amaneceres y atardeceres. Un aseo de cortesía completa este nivel. En la planta superior, la suite principal es un refugio con baño en suite y un gran vestidor. Otras dos habitaciones comparten un baño generoso; todos los baños cuentan con ducha y bañera. Armarios empotrados y amplias terrazas panorámicas aportan comodidad y estilo. El jardín es un salón al exterior: zona de barbacoa con mobiliario de diseño, rincón chill-out, ducha exterior y un jacuzzi para seis personas forman un espacio de relax ideal. La cuarta habitación, en planta de jardín, dispone de acceso independiente: un estudio de unos 45 m² con cocina abierta, zona de estar y baño con ducha, perfecto para invitados o alquiler. La licencia turística está vigente. En el garaje subterráneo hay una amplia plaza de aparcamiento para dos coches y un trastero contiguo. Totalmente reformada en 2024, la vivienda no precisa inversiones adicionales y presenta acabados de alta gama: suelos y escalera en mármol, baños en travertino y carpintería interior en madera maciza. Dispone de abundante espacio de almacenamiento. Entre sus prestaciones: paneles solares para agua caliente, climatización reversible, chimenea, riego e iluminación exterior. Puntos clave - Superficie: 225 m² - Orientación: sureste - Ubicación: El Paraíso Alto (Benahavís) — urbanización cerrada y vigilada - Piscinas comunitarias: 3 - Dormitorios: 4 (incluido estudio independiente ~45 m²) - Baños: 3 + aseo de invitados - Jardín con zona BBQ, chill-out, ducha exterior y jacuzzi para 6 personas - Terrazas panorámicas con vistas al mar y a La Concha - Garaje privado (plaza para 2 coches) + trastero - Reformada en 2024 con acabados de lujo (mármol, travertino, madera maciza) - Equipamiento: paneles solares agua caliente, climatización reversible, chimenea, riego e iluminación exterior - Licencia turística activa - Benahavís: fiscalidad y costes de comunidad razonables Grand View no es solo una vivienda: es un mirador donde la vida cotidiana se vuelve vacaciones. Puedo organizar una visita o enviar planos y fotos detalladas a su solicitud.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Aptmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa					