



**Ventas - Apartamento - Río Real**  
**545.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5161423

Río Real

Comunidad: 2.352 EUR / año IBI: 922 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



2



114 m<sup>2</sup>



70 m<sup>2</sup>

Apartamento

Planta baja de esquina con gran potencial y jardín en Río Real, Marbella. Ubicada en el prestigioso enclave de Río Real, en Marbella Este, se encuentra esta singular vivienda en planta baja, situada en una cuidada urbanización residencial que garantiza comodidad, seguridad y un entorno exclusivo. La propiedad destaca por su privilegiada condición de esquina, lo que le otorga una privacidad excepcional y una luminosidad enviable. Gracias a su triple orientación (Sur, Este y Norte), todas las estancias disfrutan de abundante luz natural durante todo el día. Con una superficie de 114 m<sup>2</sup> construidos, el interior se distribuye de forma muy práctica en tres dormitorios, dos baños y una espaciosa zona de estar con acceso directo al exterior. La vivienda se completa con una terraza de 22 m<sup>2</sup> que conecta con un amplio espacio de jardín de uso privativo de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> (anexo no incluido en escritura), creando un oasis perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad representa una oportunidad ideal para quienes buscan un proyecto de reforma total, permitiendo crear un hogar a medida en una ubicación inmejorable. Además, el edificio cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria rodeada de áreas verdes y aparcamiento subterráneo. Una opción única a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf y servicios de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera Línea de Golf	✓ Norte	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ A/A Preinstalado	✓ Montaña
✓ Suburbano	✓ Este	✓ Necesita Reformas		✓ A/A Frio	✓ Golf
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Requiere Restauración			✓ Campo
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur				✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas					✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					✓ Patio
✓ Cerca de Ciudad					✓ Bosques
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
✓ Ascensor				✓ Cubierto	✓ Agua Potable
✓ Armarios Empotrados				✓ Calle	✓ Teléfono
✓ Terraza Privada				✓ Comunitario	
✓ Lavadero				✓ Privado	
✓ Baño En-Suite					
Categoría					
✓ Barato					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Reventa					