www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

550.000€











Ref.-ID: R5161300 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 900 EUR / año **IBI: 655 EUR / año** **1** **1** **58 m2**

Este precioso apartamento renovado, con un dormitorio y un cuarto de baño, se encuentra en el corazón de Puerto Banús, en un exclusivo complejo en primera línea de playa, justo al lado del mar. Situado en la primera planta, sin ascensor, aquí disfrutará de absoluta privacidad y, al mismo tiempo, de unas impresionantes vistas de la playa y el mar Mediterráneo hasta la majestuosa La Concha. Gracias a su orientación este, el apartamento está inundado de luz y le ofrece espectaculares amaneceres cada mañana. El apartamento ha sido modernizado con mucho amor por el detalle y amueblado con materiales de alta calidad. Cabe destacar la cocina abierta, que se integra armoniosamente con la sala de estar y el comedor, creando una sensación de luminosidad y amplitud. El encanto mediterráneo se combina aquí con el confort contemporáneo, haciendo del apartamento un lugar en el que uno se siente como en casa desde el primer momento. Solo diez metros le separan de la playa de arena fina, mientras que los restaurantes, las boutiques de lujo, los bares y el mundialmente famoso puerto de Puerto Banús se encuentran a pocos minutos a pie. Este apartamento le ofrece la oportunidad única de combinar una vida de lujo junto al mar con la animación y el estilo de vida de Puerto Banús, un refugio ideal para todos aquellos que valoran la ubicación, el estilo y el ambiente exclusivo.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Contemporáneo