

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas
374.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5161060

La Cala de Mijas

Apartamento



2



2



96 m2

Magnífica vivienda en venta en Los Prados del Golf, La Cala de Mijas. Presentamos esta estupenda propiedad a la venta ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: La Cala de Mijas, en la exclusiva urbanización Los Prados del Golf. Un enclave privilegiado que combina tranquilidad, comodidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda se distribuye en una sola planta y cuenta con una excelente orientación sur-este. Al entrar, accedemos a un recibidor que da paso a la cocina independiente, luminosa y funcional, con lavadero anexo. A continuación, encontramos la suite principal, equipada con armario empotrado, baño en suite con bañera y una acogedora terraza cerrada con cristaleras herméticas de doble acristalamiento, actualmente convertida en un amplio y elegante vestidor. Frente a la habitación principal, se sitúa un segundo baño completo con plato de ducha, así como el segundo dormitorio, también con armario empotrado y otra terraza cerrada con doble acristalamiento, ideal como zona de lectura, estudio o área de descanso. El espacioso salón-comedor es el corazón de la vivienda, un ambiente cálido y acogedor que conecta con una magnífica terraza cerrada con sistema de cristales correderos, lo que permite su apertura total para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad ha sido parcialmente reformada, destacando el cambio de suelos y la instalación de cerramientos de alta calidad en las tres terrazas. La cocina y los baños se mantienen en su estado original, pero con un cuidado y mantenimiento impecables. Entre sus extras, la vivienda cuenta con aire acondicionado centralizado, trastero, plaza de aparcamiento privada, piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y pista de pádel exclusiva para residentes. La urbanización está situada a pocos minutos andando de la playa y rodeada de todos los servicios: supermercados, restaurantes, colegios, centros de salud y zonas de ocio. Además, goza de excelente conexión por carretera, a escasos minutos de Fuengirola y Marbella. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad en alquiler larga temporada o vacacional. La comunidad permite el alquiler turístico. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los rincones más deseados de la Costa del Sol! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Pueblo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tennis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion					