EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

2.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5160958 **Estepona** **Casa**

4 **4** **340 m2** **4566 m2**

Exclusiva Villa junto al Mar en la Prestigiosa Urbanización Don Pedro, Estepona ,Costa del Sol Presentamos esta impresionante villa en venta, situada en la reconocida y tranquila urbanización Don Pedro, en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Esta consolidada zona residencial ofrece privacidad, seguridad y un ambiente relajado, a tan solo 3 minutos caminando de la playa, 5 minutos del centro de Estepona y a escasos 20 minutos del exclusivo Puerto Banús, en Marbella. Además, cuenta con fácil acceso a todos los servicios: supermercados, restaurantes, centros médicos, colegios internacionales y mucho más. Detalles de la Propiedad • Parcela total: 4.566 m² • Superficie construida: Aproximadamente 340 m² • Composición: Vivienda principal + Casa de invitados • Orientación: Sur – Ideal para disfrutar del sol durante todo el día Vivienda Principal (Toda en una sola planta) • Elegante hall de entrada • Amplio salón con chimenea, muy luminoso y con acceso directo a un porche cubierto • Altillo con biblioteca/estudio • Comedor independiente con salida al porche • Cocina completamente equipada, funcional y espaciosa • Aseo de cortesía • 2 dormitorios dobles con armarios empotrados • 2 baños completos • Estancia adicional actualmente utilizada como trastero (posibilidad de reconvertir en oficina o dormitorio extra) Casa de Invitados • Luminoso hall de entrada • Gran salón con ventanales que inundan el espacio de luz natural • Cocina independiente totalmente equipada con salida a comedor • 2 dormitorios con armarios empotrados • 1 baño completo Zona Exterior y Jardines • Parcela completamente llana y vallada, con acceso desde dos calles distintas • Maravilloso jardín consolidado con una gran variedad de flores y plantas maduras • Zona de piscina con privacidad y orientación perfecta • Espaciosa barbacoa con zona de comedor al aire libre, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año • Segunda parcela con huerto y árboles frutales, perfecta para quienes buscan una vida más autosuficiente o integrar un proyecto ecológico Una Villa con Encanto, Espacio y Ubicación Inmejorable Esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler vacacional. Su ubicación estratégica, tamaño y distribución la convierten en una oportunidad única en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. ¡No deje pasar esta oportunidad de vivir junto al mar en una de las zonas más deseadas de Andalucía!

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas