

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**849.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5160877**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,820 EUR / año**



**3**



**2.5**



**133 m2**

Impresionante apartamento de tres dormitorios en Hacienda Playa, Elviria.. Ubicado en la codiciada urbanización Hacienda Playa, en el corazón de Elviria, este hermoso apartamento ofrece una combinación perfecta de confort, amplitud y estilo de vida costero. Con una generosa superficie interior de 133 m² y 57 m² de terrazas orientadas al sur, la propiedad está diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo y la luz natural durante todo el año. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía, además de una cocina totalmente equipada. Su distribución funcional y espacios bien aprovechados la hacen ideal tanto como residencia habitual como propiedad vacacional. Entre sus muchas comodidades, el apartamento incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado. La comunidad cerrada ofrece jardines bien cuidados, pistas de tenis y una gran piscina comunitaria. A tan solo 3 minutos andando de la playa de Elviria (una de las más demandadas de Marbella), y con fácil acceso a una excelente selección de restaurantes, cafeterías y tiendas locales, esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada. Además, se encuentra cerca de varias escuelas internacionales, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para inversores.. Gracias a su excelente ubicación, conectividad y atractivos servicios, este apartamento ofrece un alto potencial de alquiler y una calidad de vida excepcional en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. ¡¡¡TOUR VIRTUAL!!!

<b>Posición</b> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div> <div>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Calefacción Central.</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Piscina</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Paddle Tenis</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Paisajista</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Persianas Eléctricas</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Privado</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Frente a la playa</div> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Lujo</div>