EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Torremolinos

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5160418 | **Torremolinos** | **Apartamento**

Comunidad: 6,576 EUR / año | **IBI: 1,460 EUR / año** | **Basura: 280 EUR / año** | **3** | **3** | **145 m2**

Ático dúplex excepcional con piscina privada en el prestigioso Residencial Nereidas ¡Te invitamos a descubrir un ático dúplex excepcional con piscina privada en la prestigiosa urbanización Las Nereidas en Torremolinos! Este lugar único combina modernidad, lujo, clima mediterráneo y el máximo confort de vida junto a la playa. Las Nereidas es una de las urbanizaciones más atractivas de la Costa del Sol: arquitectura moderna, vistas panorámicas al mar, excelente infraestructura recreativa y seguridad de primer nivel. El interior del apartamento impresiona por su amplitud y luminosidad. El punto central es un salón espacioso y luminoso con grandes ventanales que se abren a una terraza de 49 m². Aquí la vida cotidiana adquiere un carácter especial: puedes relajarte, recibir invitados y disfrutar de las vistas al mar y a las zonas verdes de la urbanización. El salón se integra perfectamente con una cocina moderna y abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario elegante. La zona de día está diseñada para el confort y el estilo: detalles refinados, muebles de diseño y una iluminación cuidadosamente seleccionada crean una atmósfera de lujo y relax. Desde el salón y el dormitorio principal se accede directamente a la amplia terraza. Es el lugar ideal para tomar el café de la mañana, desayunar en familia al aire libre o disfrutar de veladas con amigos. La terraza ofrece no solo hermosas vistas, sino también privacidad y comodidad: aquí puedes crear una zona de descanso, un comedor exterior o un jardín de estilo mediterráneo. El apartamento consta de tres cómodos dormitorios, tres baños y un aseo adicional para invitados. Cada dormitorio está diseñado pensando en la privacidad y el confort, y el principal cuenta con baño en suite y acceso a la terraza. Los interiores son luminosos, espaciosos y decorados con atención a cada detalle, desde muebles de marca hasta accesorios de diseño. La verdadera joya de esta propiedad es la segunda planta: un solárium soleado de 86 m² con piscina privada y zona de relax. Es un espacio creado para el descanso, tomar el sol y disfrutar de espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. El apartamento incluye dos plazas de garaje subterráneo y un trastero. Las Nereidas ofrece a sus residentes servicios excepcionales: • Dos piscinas exteriores, una de ellas de tamaño olímpico, • Gimnasio totalmente equipado, • Piscina cubierta, • Sauna. Es el lugar perfecto para quienes valoran un estilo de vida activo, relax y confort durante todo el año. La urbanización también cuenta con seguridad 24 horas y acceso directo a la playa. Si buscas una propiedad que destaque por su diseño, ubicación y comodidades, este ático en Las Nereidas es una oportunidad que no puedes dejar pasar. Solo 5 km desde el aeropuerto de Málaga! ¿Quieres saber más o concertar una visita? ¡Contáctanos! Nuestro equipo estará encantado de responder a todas tus preguntas. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes: IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre). NOTARÍA Y REGISTRO: Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 □ y 1.250 □ para notaría y entre 200 □ y 600 □ para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre). Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta. EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera. Para calcular el precio final, por favor contacte con nosotros. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo