



## Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol

**845.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5160376

**Hacienda del Sol**

Comunidad: 4,356 EUR / año

IBI: 1,087 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



3



**209 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

GRAN PROPIEDAD EN SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA EN UNA DE LAS URBANIZACIONES MÁS DEMANDADAS Fantástica propiedad con una ubicación privilegiada, en una urbanización en segunda línea de playa, rodeada de todo tipo de servicios como supermercados, colegios, restaurantes...etc, junto a varios de los mejores campos de golf de la zona y a sólo unos minutos de Guadalmina, San Pedro y Puerto Banus. Amplio apartamento compuesto por un total de cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, gran salón con cocina independiente con zona de lavadero y fantástica terraza con vistas a las zonas comunitarias. Además incluye dos plazas de garaje un amplio trastero. Establecida dentro de una exclusiva urbanización con seguridad 24 horas, seis piscina, gimnasio, pista de padel...etc. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una cómoda y gran propiedad junto a la playa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	✓ Jardín ✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa				