



Ventas - Apartamento - Elviria
650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5160229

Elviria

Comunidad: 1,860 EUR / año

IBI: 792 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

Apartamento



2



2



107 m²

ELVIRIA JUNTO A LA PLAYA Este ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal, se encuentra a pocos minutos a pie de las playas de Elviria, con dos restaurantes frente al mar a poca distancia (El Laurel y Blanca Perla) y las dunas naturales de Romana Playa. A 1 minuto en coche encontrará un centro comercial con todos los servicios necesarios. Al entrar en la propiedad, encontrará un salón-comedor que da acceso a una amplia terraza orientada al sur con vistas al mar y al jardín comunitario (toldos manuales que cubren toda la terraza para dar sombra). A su derecha, al entrar, encontrará una cocina muy compacta con luz natural (que se puede ampliar). Al volver a través del salón, encontrará un dormitorio doble en la planta baja con baño en suite con ducha y luz natural. También tiene acceso a la terraza (persianas manuales). Desde el salón, unas escaleras conducen a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal. Magníficos techos altos y mucha luz natural en toda la vivienda. Una habitación de gran tamaño con armarios a medida y baño privado con ducha. También cuenta con una terraza privada para disfrutar del sol todo el día. **AIRE ACONDICIONADO EN TODA LA PROPIEDAD** La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada con 2 piscinas comunitarias (para adultos y niños) y aparcamiento subterráneo, rodeada de alcornoques y pinos, en un entorno natural y seguro. ****LA COMUNIDAD PERMITE ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA*** VÍDEO DISPONIBLE BAJO PETICIÓN**

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Área Comercial	✓ Sur	✓ Bueno	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Piscina
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Subterráneo ✓ Calle
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					