



Ventas - Apartamento - Fuengirola
795.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



SEEN ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



Ref.-ID: R5160148

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 6,324 EUR / año

IBI: 923 EUR / año

Basura: 109 EUR / año



3



2



159 m2



387 m2

Descubra este excepcional apartamento en esquina en la prestigiosa comunidad de Higuerón West - una residencia que combina a la perfección lujo, confort y el estilo de vida mediterráneo. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, incluyendo una espectacular suite principal con impresionantes vistas al mar, un amplio vestidor y un lujoso baño en suite. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la amplia terraza perimetral, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La luminosa sala de estar con planta abierta se complementa con una cocina de última generación, equipada con electrodomésticos NEFF y encimeras premium tanto en la isla como en las superficies de trabajo. Desde aquí se accede directamente al jardín privado con salida a la zona comunitaria de piscina. El espacio exterior está diseñado para el máximo disfrute, ofreciendo una piscina climatizada de 20 m² (Luxury Edition), una cocina exterior completamente equipada con barbacoa y toldos eléctricos con sensores de sol y viento. Otros detalles destacados incluyen suelo radiante en toda la vivienda, una pared acústica personalizada en el salón y grandes ventanales de suelo a techo que inundan la vivienda de luz natural. La propiedad también dispone de un amplio trastero y dos plazas de aparcamiento privadas. Ubicada en una comunidad exclusiva, los residentes disfrutan de la cercanía al Hotel Higuerón, que ofrece instalaciones de primer nivel como gimnasio, pistas de pádel y tenis, un lujoso spa, terraza en la azotea y restaurantes con estrella Michelin. Perfecto como residencia permanente o como una excelente inversión; la propiedad cuenta con licencia turística que se puede transferir al nuevo propietario. Le invitamos a contactarnos para más información o para organizar una visita privada.

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|
| Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización | Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste | Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente | Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Privada | Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Baño | Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina |
| Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica | Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada | Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil | Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado | Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Reventa |