

# Ventas - Comercial - Puerto Banús 200.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Comercial

Comunidad: 39,612 EUR / año

**Puerto Banús** 

Ref.-ID: R5159668



107 m2

Clínica Dental en Traspaso – Ubicación Privilegiada en Puerto Banús Se trata de una oportunidad única para adquirir una clínica dental en pleno funcionamiento y totalmente equipada en el corazón de Puerto Banús El precio de traspaso es de 250.000 [], con un alquiler mensual de 3.300 []. La clínica cuenta con una sólida cartera de 2.500 pacientes activos y aproximadamente 1.500 inactivos, lo que garantiza continuidad inmediata y un gran potencial de crecimiento. El local tiene una superficie de 107 m² y dispone de acceso directo a pie de calle, lo que le otorga gran visibilidad y máxima comodidad para los pacientes. La clínica se vende con todo el equipamiento y mobiliario incluidos, lista para seguir funcionando desde el primer día. Ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Puerto Banos (la zona de Marina Banus), esta clínica combina una localización inmejorable con una base de clientes fiel y un futuro prometedor. Es una oportunidad ideal tanto para profesionales odontológicos que deseen establecerse en la zona como para inversores que busquen un negocio rentable en un entorno premium.

### Posición

Área Comercial
Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas

Cerca del Mar

Cerca de Marina

# Aparcamiento Calle

#### Orientación

Suroeste
Oeste

Estado Excelente
Buen

## Climatización

✓ Aire Acondicionado

#### Vistas Urbanas

Muebles

Amueblada