

Ventas - Casa - Atalaya  
655.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5159662

Atalaya

Casa



3



3



240 m2

Chalet Adosado de Primera en Urb. Atalaya Golf con Azotea y Vistas al Mar – ¡Vida Exclusiva en la Costa del Sol Rodeado de Campos de Golf! Aprovecha esta oportunidad excepcional para adquirir un impresionante chalet adosado en una de las mejores zonas de la Costa del Sol, Urb. Atalaya Golf. Construido en 2006, esta propiedad orientada al sur de 240 m<sup>2</sup> se distribuye en tres plantas y cuenta con 3 dormitorios, 3 baños, aparcamiento privado para dos coches y una serie de comodidades modernas – todo en una comunidad familiar con pocos vecinos, rodeada de prestigiosos campos de golf y a solo 4 minutos de San Pedro de Alcántara. Características Principales: Planta Baja: Amplio salón, cocina totalmente equipada, lavadero, aseo y un gran patio privado para disfrutar al aire libre. Planta Primera: Tres cómodos dormitorios con armarios empotrados, dos baños (uno en suite) para máxima privacidad y comodidad. Planta Segunda: Azotea totalmente utilizable equipada con todos los servicios, ofreciendo vistas impresionantes al mar – ideal para recibir, tomar el sol o contemplar las estrellas. Garaje Privado: Espacioso de 50 m<sup>2</sup> para aparcamiento seguro y almacenamiento. Servicios Comunitarios: Piscina compartida en una urbanización tranquila y cerrada con entornos exuberantes y un ambiente familiar acogedor. Esenciales de Confort: Aire acondicionado en toda la vivienda, armarios empotrados, terraza y balcón para espacios exteriores adicionales, y un trastero dedicado. Esta propiedad impecablemente mantenida es perfecta para vivir todo el año o como lujosa segunda residencia en un entorno privilegiado frente al golf. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegura tu pedazo de paraíso!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado