

Ventas - Casa - Istán
735.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5159485

Istán

Casa



2



2



203 m2

Villa con Vistas al Lago y al Mar en Venta en Sierra Blanca Country Club, Istán – Oportunidad de Inversión cerca de Marbella Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club, en Istán, esta encantadora villa pareada ofrece espectaculares vistas panorámicas al Lago de Istán y al Mar Mediterráneo desde todas las estancias, incluidos ambos baños. Rodeada de naturaleza y con total privacidad, la propiedad se encuentra a tan solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y las playas, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos más un aseo, con un diseño de planta abierta que conecta salón, comedor y cocina con una luminosa terraza orientada al este y sur. Gracias a su orientación, recibe abundante luz natural durante todo el día y se integra perfectamente con el entorno natural. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente potencial de ampliación. La zona trasera y la terraza de sol contigua ofrecen la posibilidad de ampliar el salón o añadir un dormitorio extra. Además, en la planta baja a nivel de la piscina, la villa cuenta con un amplio sótano diáfano de aproximadamente 120 a 140 m², ideal para desarrollar un apartamento de invitados, gimnasio, sala de cine, despacho u otra unidad independiente para alquiler vacacional. Esta es una oportunidad única para adquirir una villa con vistas abiertas al mar y al lago en una de las zonas residenciales más bonitas y tranquilas de la Costa del Sol. Perfecta tanto para quienes buscan una vivienda cerca de Marbella, como para inversores que deseen reformar y revalorizar una propiedad con gran proyección. Se encuentra a solo 10 minutos de la playa, de colegios internacionales y de Puerto Banús, y a 15 minutos del centro de Marbella. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad, esta villa en Sierra Blanca Country Club ofrece ubicación privilegiada, vistas excepcionales y un enorme potencial de desarrollo en uno de los enclaves naturales más cotizados del sur de España.

Posición ✓ Campo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen ✓ Regular	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio ✓ Lago
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				