

Ventas - Apartamento - Miraflores
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5159407

Miraflores

Apartamento

Comunidad: 2,256 EUR / año

IBI: 489 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



3



2



105 m2

Nuevo en el mercado – Miraflores, Mijas Descubra esta joya totalmente renovada con 3 dormitorios y 2 baños, nunca habitada antes. Todo es completamente nuevo, moderno y diseñado para un estilo de vida de lujo. - Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al campo de golf de Miraflores - A poca distancia de la playa de Max - Luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza orientada al sur - Cocina de alta calidad totalmente equipada con electrodomésticos nuevos - Suelo radiante en los baños con elegantes acabados en cerámica - Armarios empotrados con sistema de cierre suave e iluminación LED - Iluminación indirecta LED en techos que crea un ambiente cálido y elegante en toda la vivienda - Sistema de entrada sin llave y alarma integrada para mayor seguridad y comodidad - Comunidad cerrada y segura con preciosos jardines paisajísticos - Acceso a 3 piscinas comunitarias La propiedad ha sido cuidadosamente renovada con atención a cada detalle: desde ventanas modernas de bajo consumo y sistema de climatización (A/C frío-calor) hasta suelos de alta gama, acabados de diseño e iluminación sofisticada que eleva el confort y la atmósfera del hogar. Ubicación privilegiada: A solo 15 minutos de Marbella y 10 minutos de Fuengirola, con tiendas, restaurantes y colegios internacionales en las cercanías. Rodeada de algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, como Calanova Golf y Miraflores Golf. Estilo de vida & Potencial de inversión Esta vivienda es ideal como residencia permanente de lujo, elegante segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Su excelente ubicación la hace muy atractiva tanto para turistas como para inquilinos de larga temporada. Lista para entrar a vivir, con acabados de primera calidad y una distribución pensada para ofrecer confort, estilo y comodidad. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Calle
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				