

Ventas - Casa - Benalmadena  
1.545.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5159359

Benalmadena

Casa



7



6



595 m2

¡Descubre esta increíble villa con vistas al mar que hará que cada día sea una experiencia única! Situada en una parcela de 9.588 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con un amplio jardín y una piscina privada, perfecta para disfrutar del sol mediterráneo. Con 7 dormitorios y 6 baños, hay espacio más que suficiente para toda la familia y amigos. La vivienda principal destaca por sus 2 amplios salones con chimeneas, creando un ambiente acogedor y cálido. La gran sala central, con más de cinco metros de altura, aporta luminosidad y amplitud a la casa. Además, cuenta con una gran terraza donde podrás relajarte y disfrutar de las vistas. La propiedad incluye una segunda vivienda ideal para invitados, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes buscan espacio y privacidad. Aunque necesita reforma integral en interiores, la edificación se encuentra en buen estado y ha sido construida con materiales de alta calidad. Con aparcamiento para varios coches y placas solares para el calentamiento del agua, esta villa es una opción sostenible y práctica. No dejes pasar la oportunidad de transformar esta joya en el hogar de tus sueños. ¡Ven a visitarla y déjate enamorar por su potencial! Nota informativa: No están incluidos en el precio publicitado los gastos de notaría y registro, los impuestos sujetos a la transmisión como el ITP para propiedades de segunda mano o si es obra nueva, IVA y AJD. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual, la oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Privado