



**Ref.-ID: R5159128**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 687 EUR / año**

**Basura: 137 EUR / año**



**3**



**1.5**



**102 m2**

Se presenta un espacioso apartamento situado en pleno centro de Estepona, a tan solo 50 metros de la playa. Esta propiedad destaca por su amplitud y ubicación privilegiada, ofreciendo fácil acceso a todos los servicios y comodidades de la ciudad, así como una proximidad inmejorable al mar. La vivienda dispone de una superficie construida de 102 m<sup>2</sup>, de los cuales 95 m<sup>2</sup> son interiores. El apartamento cuenta con 3 dormitorios, 1 baño completo, 1 aseo, lavadero y terraza. Entre sus características se incluyen su excelente ubicación, vistas abiertas, además de ascensor para mayor accesibilidad. El inmueble se encuentra cerca de una amplia variedad de servicios: zonas de juego infantil, colegios, tiendas, puerto deportivo, campos de golf y transporte público. Cabe destacar que la propiedad requiere renovación, lo que ofrece una excelente oportunidad para personalizarla según las necesidades y gustos del nuevo propietario. Esta vivienda es ideal para quienes desean vivir en el corazón de Estepona, con todos los servicios a mano y la playa a escasos pasos, en un entorno urbano con todas las comodidades y posibilidades de ocio y disfrute.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada