

## Ventas - Casa - Benalmadena

**749.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5158900**

**Benalmadena**

**IBI: 618 EUR / año**

**Casa**



**5**



**3**



**315 m<sup>2</sup>**

Precioso chalet pareado en perfecto estado - 325 m<sup>2</sup> construidos Este espectacular chalet ofrece amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable: • Planta baja: amplio jardín con frutales, barbacoa y espacio para piscina; lavadero, cocina equipada con primeras calidades, baño con ducha, comedor con chimenea y salón luminoso. • Primera planta: 5 dormitorios dobles y 2 baños (uno en suite). • Última planta: azotea con impresionantes vistas panorámicas al mar. • Sótano: garaje para 4 coches, lavadero adicional, termo eléctrico de 100 L y depósito de gasoil de 1000 L. Detalles destacados: ✓ Aire acondicionado en toda la casa ✓ Reforma integral de baños, cocina y ventanas en 2010 ✓ Ventanas Climalit, suelos de gres y baños en piedra natural ✓ Orientaciones sur, oeste y este: sol y luz durante todo el día Ubicación privilegiada: • Supermercados (DIA, Mercadona) y farmacias a pocos metros • Colegios e institutos a 1 minuto andando • Transporte público: estación de Cercanías y paradas de autobús • ¡Playa a solo 15 minutos a pie! □ Una casa de ensueño lista para entrar a vivir.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Este  
✓ Sur  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Sitio para Piscina

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Calle

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Alarma

**Aparcamiento**  
✓ Garaje  
✓ Cubierto  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Ganga  
✓ Frente a la playa  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversion