

Ventas - Casa - Fuengirola
634.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5158789

Fuengirola

Casa



3



4



149 m2

A tan solo 500 metros del mar y con excelente conexión por tren de cercanías, presentamos Mirador del Limonar, un proyecto que combina diseño, luminosidad, materiales de primer nivel y las mejores vistas al mar de la zona. Cada vivienda se desarrolla en tres plantas, todas con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Disponen de 3 dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo, amplias terrazas y jardín privado. - Fachada con sistema de aislamiento térmico SATE que asegura confort y eficiencia energética. - Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, para un perfecto aislamiento acústico y climático. - Climatización por conductos (frío/calor) en salón y dormitorios. - Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria, eficiente y sostenible. - Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas. - Baños modernos con platos de ducha de resina y griferías termostáticas. - Puerta de entrada blindada, armarios modulares y suelos porcelánicos de gran formato. - Control domótico para persianas y estores a través de conexión WiFi. - La comunidad ofrece zona ajardinada, piscina comunitaria y plaza de aparcamiento privada para cada vivienda. Entrega prevista: octubre de 2025. Una oportunidad única de vivir en una vivienda de calidad, con las mejores vistas al mar, en un entorno tranquilo, cerca de la playa y con todos los servicios a mano.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ A/A Preinstalado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Privado	