

**Ventas - Casa - Calahonda**

**449.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5158078**

**Calahonda**

**Comunidad: 1,644 EUR / año**

**IBI: 505 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**

**Casa**



**3**



**2**



**124 m<sup>2</sup>**

Encantadora Casa en Calahonda - A Pocos Pasos de la Playa y de Todas las Comodidades Ubicada en la codiciada zona de Sitio de Calahonda, esta acogedora casa combina a la perfección comodidad, ubicación y estilo de vida mediterráneo. A tan solo unos minutos a pie de la playa, restaurantes, cafés y tiendas, la propiedad ofrece una ubicación ideal para quienes buscan tener todo al alcance de la mano. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños. En la planta superior, dos de los dormitorios tienen acceso a una terraza privada con agradables vistas a los jardines, la piscina e incluso al mar. El interior es luminoso y espacioso, con suelos de mármol y una acogedora chimenea que aportan calidez y elegancia durante todo el año. El espacio exterior es igualmente atractivo, con terrazas cubiertas y abiertas ideales para relajarse, comer al aire libre o disfrutar con familiares y amigos. Además, dispone de una zona de barbacoa y un entorno tranquilo con vistas a la piscina y a los jardines comunitarios. Entre sus extras destacan aire acondicionado, armarios empotrados, conexión Wi-Fi y acceso a los cuidados jardines y a la gran piscina comunitaria. El aparcamiento comunitario se encuentra cómodamente en la calle, justo frente al complejo. Con excelentes conexiones de transporte, colegios, campos de golf, gimnasios y clubes de pádel en las inmediaciones, esta casa ofrece todo lo necesario en una de las zonas más deseadas de Mijas Costa.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Características	Muebles
✓ Cerca de Golf	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ Cerca de Tiendas			✓ Chimenea	✓ Armarios Empotrados	
✓ Cerca del Mar				✓ Cerca de Transporte	
✓ Cerca de Colegios				✓ Terraza Privada	
				✓ Suelos de Mármol	
				✓ Barbacoa	
<b>Cocina</b>					
✓ Equipada					
<b>Jardín</b>					
	✓ Comunitario				
<b>Aparcamiento</b>					
		✓ Comunitario			
		✓ Privado			