

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**365.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5158069**

**Atalaya**

**Casa**

**Comunidad: 3,900 EUR / año**

**IBI: 230 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**2**



**2**



**78 m2**

Moderno y espacioso bungalow de 2 dormitorios en Atalaya Aparta Golf Complex Ubicado dentro del prestigioso campo de golf de Atalaya, este moderno y elegante bungalow de 2 dormitorios combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. Situado en una de las comunidades más exclusivas de Atalaya, la vivienda forma parte de un complejo privado y seguro de encantadores bungalows y apartamentos rodeados de cuidados jardines. La propiedad ofrece un luminoso y amplio salón-comedor que se abre directamente a una soleada terraza privada, con impresionantes vistas panorámicas, perfecta para relajarse o recibir invitados. La cocina completamente equipada y los dos dormitorios de generosas dimensiones garantizan practicidad y confort. Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria, zonas ajardinadas y aparcamiento comunitario. Las cuotas de comunidad incluyen además agua caliente, aire acondicionado y servicio de recepción, lo que aporta tranquilidad y comodidad añadidas. Con tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales a solo unos minutos, este bungalow es una verdadera joya: una magnífica residencia o una escapada vacacional en un entorno privilegiado.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Pueblo de Montaña</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Preinstalado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Libre</li><li>✓ Calle</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Comunitario</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Barato</li><li>✓ Urge venta</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reducido</li></ul>				