

## Ventas - Comercial - Fuengirola 149.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5157397

Fuengirola

Comercial





135 m<sup>2</sup>

Restaurante consolidado en el centro de Fuengirola - más de 45 años de éxito Oportunidad única de inversión en un restaurante con historia y clientela fiel, ubicado en pleno corazón de Fuengirola y a tan solo 190 metros del mar. Precio del alquiler del local 2.500 euros/mensuales El local dispone de 150 m², se encuentra en buen estado, totalmente amueblado y equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de inversión adicional. Con una facturación anual bruta de 400.000 [] y una rentabilidad neta aproximada del 20% (80.000 [] anuales), el negocio opera actualmente en horario reducido (solo noches entre semana y completo el fin de semana), lo que ofrece un gran potencial de crecimiento al ampliar horarios. El restaurante cuenta con capacidad para 30 comensales en el interior y la posibilidad de instalar 2 mesas en terraza para 8 personas adicionales. Su ubicación estratégica, junto con una clientela fija mayoritariamente extranjera, garantizan estabilidad y atractivo a largo plazo. Una inversión segura en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.

## Orientación Climatización Posición Estado Vistas Caracteristicas Lado de la Playa **✓** Sur Excelente Calle ✓ Aire Acondicionado Cerca de Transporte Cerca de Tiendas Terraza Privada Cerca del Mar Acceso para personas con Cerca de Colegios movilidad reducida **✓** Bar Restaurant Muebles Seguridad Categoría Cocina **Aparcamiento** Equipada Seguridad 24 Horas **✓** Calle Amueblada ✓ Ganga Más de uno Frente a la playa Barato

Inversion