

Ventas - Comercial - Fuengirola

149.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5157397

Fuengirola

Comercial



2



135 m²

Restaurante consolidado en el centro de Fuengirola - más de 45 años de éxito. Oportunidad única de inversión en un restaurante con historia y clientela fiel, ubicado en pleno corazón de Fuengirola y a tan solo 190 metros del mar. Precio del alquiler del local 2.500 euros/mensuales. El local dispone de 150 m², se encuentra en buen estado, totalmente amueblado y equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de inversión adicional. Con una facturación anual bruta de 400.000 € y una rentabilidad neta aproximada del 20% (80.000 € anuales), el negocio opera actualmente en horario reducido (solo noches entre semana y completo el fin de semana), lo que ofrece un gran potencial de crecimiento al ampliar horarios. El restaurante cuenta con capacidad para 30 comensales en el interior y la posibilidad de instalar 2 mesas en terraza para 8 personas adicionales. Su ubicación estratégica, junto con una clientela fija mayoritariamente extranjera, garantizan estabilidad y atractivo a largo plazo. Una inversión segura en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.

Posición
✓ Lado de la Playa
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Colegios

Orientación
✓ Sur

Estado
✓ Excelente

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Calle

Características
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Acceso para personas con movilidad reducida
✓ Bar
✓ Restaurant

Muebles
✓ Amueblada

Cocina
✓ Equipada

Seguridad
✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
✓ Calle
✓ Más de uno

Categoría
✓ Ganga
✓ Frente a la playa
✓ Barato
✓ Inversion