EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

1.190.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5157151

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 3,300 EUR / año

3 **2** **124 m2**

Nuevo exclusivo ático en venta de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar y orientado al sur para disfrutar de luz solar, privacidad y paisajes ininterrumpidos durante todo el día. Está situado en exclusiva urbanización de Higuerón, Fuengirola que ofrece más de 100.000 m² de jardines, varias piscinas al aire libre, solárium, jacuzzi y área infantil; un verdadero paraíso mediterráneo en plena expansión, rodeado de naturaleza y perfectamente comunicado. La propiedad se entrega totalmente amueblada con piezas de diseño de alta gama y un proyecto integral de interiorismo realizado por Ikonia Ilusion&Arte, que combina mobiliario seleccionado, iluminación y tonos contemporáneos para maximizar la sensación de amplitud. El salón y la cocina comparten un espacio abierto que se extiende hacia la amplia terraza mediante grandes ventanales correderos de alto rendimiento, creando continuidad entre interior y exterior. Entre sus prestaciones destacan: sistema de aerotermia para climatización frío/calor, suelo radiante en baños, carpintería exterior en aluminio/PVC con doble acristalamiento termoacústico y de seguridad, así como preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salón. La vivienda incorpora domótica con detección de humo y fugas de agua, tomas de TV en salón, habitaciones y terraza, y mecanismos Jung. La cocina, equipada con mobiliario alto y bajo, encimera tipo Silestone y electrodomésticos panelados con eficiencia energética A, incluye placa, horno, microondas, campana, frigorífico, lavavajillas y lavadora-secadora. Los baños presentan sanitarios suspendidos, platos de ducha extraplanos con mampara y, en el principal, doble lavabo con mueble integrado. El pavimento porcelánico de gran formato se extiende por toda la vivienda. Puertas interiores de 2,10 m, armarios empotrados revestidos y barandillas de vidrio en terrazas aportan elegancia y seguridad. El conjunto apuesta por la sostenibilidad con aislamiento térmico y preinstalación para cargador de vehículo eléctrico. Se incluyen dos plazas de garaje y posibilidad de trastero según disponibilidad. Una opción “llave en mano” para vivir el Mediterráneo desde el primer día y realizar una inversión de alto valor en un enclave premium. El comprador está libre de honorarios de agencia. No están incluidos en el precio los gastos derivados del proceso de compraventa, tales como notaría, registro o los impuestos correspondientes a la transmisión.