

Ventas - Apartamento - Marbella **540.000€**

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5157091



Comunidad: 1,272 EUR / año

IBI: 726 EUR / año







108 m2

San Pedro de Alcántara: 'Los Almendros', un complejo cerrado que combina elegancia, seguridad y calidad de vida. Vivienda luminosa, amplia y lista para disfrutar desde el primer día: Situada en primera planta y orientada al suroeste, esta propiedad de 124 m² construidos se compone de: - 2 dormitorios dobles (el principal con baño en suite) - 2 baños completos - Amplio hall de entrada - Gran salón-comedor con salida directa a una fantástica terraza cubierta de 31 m², con adorables vistas a los jardines tropicales y piscinas del complejo. Urbanización de alto nivel con todo lo necesario: - Complejo cerrado con servicio de mantenimiento diario y sistema de videovigilancia en ambas fases - Impresionantes jardines mediterráneos perfectamente cuidados - 4 piscinas (2 para adultos y 2 infantiles) - Frente al prestigioso colegio internacional Laude San Pedro A tan solo 5 minutos a pie del paseo marítimo, donde podrá disfrutar de selectos chiringuitos como Marabierta o El Ancla, perfectos para una comida frente al mar. Ubicación inmejorable: - Parada de autobús justo al pie del edificio - Cruzando el boulevard se accede al centro urbano de San Pedro, lleno de vida, con restaurantes, boutiques, farmacias, centros de salud, clínicas privadas y colegios - Puerto Banús a 3 km - Marbella centro a 15 minutos - Aeropuerto Internacional de Málaga a solo 40 minutos por autovía Para los amantes del golf, esta propiedad se encuentra a escasos 2,5 km del Real Club de Golf Guadalmina Alta, uno de los campos más tradicionales y valorados de la Costa del Sol. Además, en un radio de 10-15 minutos en coche encontrará reconocidos campos como: - Los Naranjos Golf Club - La Quinta Golf & Country Club - Aloha Golf Club - Marbella Club Golf Resort - Atalaya Golf & Country Club Incluye plaza de garaje subterránea de 16 m² construidos. En resumen, se trata de una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como para inversión o segunda residencia. Una combinación de ubicación estratégica, calidad residencial y entorno privilegiado que po

Vistas

🟏 Jardín

Piscina

Aparcamiento

Subterráneo

Calle



Agua Potable

Inversion