EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

540.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5157091

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,272 EUR / año

IBI: 726 EUR / año

2 **2** **136 m2**

INVERSIÓN EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA – LOS ALMENDROS Propiedad en venta a través de sociedad, especialmente orientada a inversores que buscan un activo inmobiliario con ubicación estratégica, alta demanda de alquiler y excelente conservación. Situada en el consolidado complejo cerrado “Los Almendros”, una urbanización de referencia en San Pedro de Alcántara, que destaca por su seguridad, mantenimiento y entorno residencial de calidad. > Perfil de inversión: propiedad gestionada a través de sociedad, orientada a comprador inversor que valore estabilidad de zona, liquidez del activo y potencial de rentabilidad Activo ideal para: - alquiler de media y larga estancia - residencia de alta demanda internacional - preservación patrimonial con revalorización en zona consolidada > Características del activo Vivienda en primera planta con orientación suroeste y 124 m² construidos: - 2 dormitorios dobles (principal con baño en suite) - 2 baños completos - Amplio hall de entrada - Salón-comedor de gran tamaño con salida a terraza cubierta de 31 m² - Terraza con vistas abiertas a jardines tropicales y piscinas > Urbanización consolidada - Complejo cerrado con control de acceso y videovigilancia - Servicio de mantenimiento continuo - Jardines maduros de estilo mediterráneo - 4 piscinas comunitarias (adultos e infantiles) - Frente al colegio internacional Laude San Pedro > Ubicación con alta demanda de alquiler - A 5 minutos andando del paseo marítimo - Restauración consolidada en primera línea de playa - Conexión directa con San Pedro centro cruzando el boulevard - Puerto Banús a 3 km - Marbella a 15 minutos - Aeropuerto de Málaga a 40 minutos > Entorno golf premium A corta distancia de campos de referencia como: - Real Club de Golf Guadalmina - Los Naranjos Golf Club - La Quinta Golf & Country Club - Aloha Golf Club - Marbella Club Golf Resort - Atalaya Golf & Country Club > Incluye. Plaza de garaje subterránea de 16 m².

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion