

Ventas - Apartamento - Cabopino 995.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Comunidad: 6,156 EUR / año

Ref.-ID: R5156797



Cabopino

IBI: 1,510 EUR / año Basura: 184 EUR / año







175 m2

Apartamento

Elegante dúplex orientado al sur con piscina privada en Artola Alta Ubicado en una exclusiva comunidad cerrada en Artola Alta, este sofisticado dúplex orientado al sur combina el lujo moderno con la tranquilidad de la vida costera. A pocos pasos de las mejores playas de Marbella, la casa ofrece un acceso perfecto a la naturaleza y vistas panorámicas al mar desde los jardines de la comunidad. Diseñada para una vida cotidiana elevada, la residencia se abre a una zona de estar diáfana y soleada en la que las ventanas del suelo al techo crean una conexión fluida con el exterior. Una amplia terraza, con piscina privada y barbacoa de gas, es ideal para comer al aire libre, entretenerse o simplemente disfrutar del ambiente mediterráneo. La calefacción por suelo radiante garantiza el confort durante todo el año, mientras que las dos plazas de garaje subterráneo facilitan el día a día. El nivel principal cuenta con una serena suite principal con vestidor y baño en-suite. Un segundo dormitorio conecta con un jardín privado, que ofrece acceso directo a la vegetación circundante. Un segundo cuarto de baño, un lavadero y un amplio espacio habitable completan esta planta, todo ello con materiales de primera calidad y refinados detalles de diseño. En el nivel inferior, un gran tercer dormitorio ofrece un uso flexible: puede mantenerse como una espaciosa suite o dividirse en dos habitaciones separadas, con preinstalaciones ya preparadas para un cuarto de baño adicional. La comunidad en sí evoca un ambiente de complejo turístico, con dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, sauna, gimnasio y un completo gimnasio.

Climatización

Seguridad

✓ Alarma

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

Recinto Cerrado

Portero Automático

Vistas

✓ Mar

Montaña

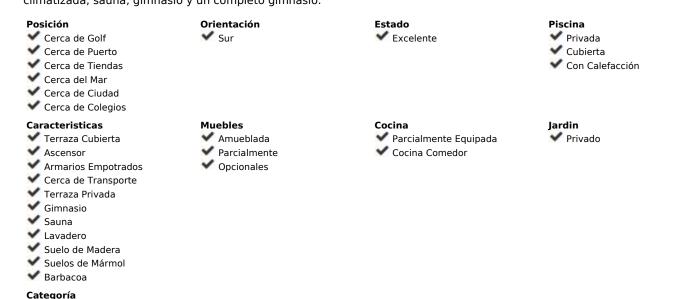
JardínPiscina

Panorámicas

Aparcamiento

Más de uno

Comunitario



Lujo