

Ventas - Apartamento - Cabopino
995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5156797

Cabopino

Apartamento

Comunidad: 6,156 EUR / año

IBI: 1,510 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



3



2



175 m2

Elegante dúplex orientado al sur con piscina privada en Artola Alta Ubicado en una exclusiva comunidad cerrada en Artola Alta, este sofisticado dúplex orientado al sur combina el lujo moderno con la tranquilidad de la vida costera. A pocos pasos de las mejores playas de Marbella, la casa ofrece un acceso perfecto a la naturaleza y vistas panorámicas al mar desde los jardines de la comunidad. Diseñada para una vida cotidiana elevada, la residencia se abre a una zona de estar diáfana y soleada en la que las ventanas del suelo al techo crean una conexión fluida con el exterior. Una amplia terraza, con piscina privada y barbacoa de gas, es ideal para comer al aire libre, entretenerse o simplemente disfrutar del ambiente mediterráneo. La calefacción por suelo radiante garantiza el confort durante todo el año, mientras que las dos plazas de garaje subterráneo facilitan el día a día. El nivel principal cuenta con una serena suite principal con vestidor y baño en-suite. Un segundo dormitorio conecta con un jardín privado, que ofrece acceso directo a la vegetación circundante. Un segundo cuarto de baño, un lavadero y un amplio espacio habitable completan esta planta, todo ello con materiales de primera calidad y refinados detalles de diseño. En el nivel inferior, un gran tercer dormitorio ofrece un uso flexible: puede mantenerse como una espaciosa suite o dividirse en dos habitaciones separadas, con preinstalaciones ya preparadas para un cuarto de baño adicional. La comunidad en sí evoca un ambiente de complejo turístico, con dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, sauna, gimnasio y un completo gimnasio.

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Armarios Empotrados

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Gimnasio

Sauna

Lavadero

Suelo de Madera

Suelos de Mármol

Barbacoa

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Muebles

Amueblada

Parcialmente

Opcionales

Estado

Excelente

Cocina

Parcialmente Equipada

Cocina Comedor

Piscina

Privada

Cubierta

Con Calefacción

Jardin

Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

Alarma

Vistas

Mar

Montaña

Panorámicas

Jardín

Piscina

Aparcamiento

Más de uno

Comunitario

Categoría

Lujo