EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5156296 **Benalmadena** **Casa**

4 **2** **471 m2** **600 m2**

Villa con vistas al mar en La Capellanía, Benalmádena Encantadora villa de esquina completamente reformada con orientación suroeste en dos plantas, situada en la tranquila zona de La Capellanía en Benalmádena. Planta baja: Entre en una zona de bienestar: Un amplio salón da acceso directo a una terraza principal de aproximadamente 80 m² con vistas al mar. Junto a ella se encuentra una moderna y amplia cocina, perfecta para cocinar y recibir invitados. Esta planta también alberga dos amplios dormitorios y un moderno baño, ideal para invitados o familiares. Planta alta: Su oasis de paz privado Un auténtico refugio privado le espera en la planta alta. Aquí encontrará dos dormitorios adicionales, que comparten un segundo baño completo. Cada habitación tiene acceso a su propia terraza, desde donde podrá disfrutar de las vistas sobre los tejados y el mar Mediterráneo. Vegetación: Su resort privado Rodeada de un césped de fácil cuidado y a la sombra de algunos árboles, se encuentra la piscina, su lugar de descanso personal en los días cálidos. Los amplios jardines le invitan a tomar el sol, jugar y relajarse. Sótano: Una joya absoluta para los usuarios más exigentes: El sótano cuenta con un amplio garaje con capacidad para más de tres vehículos. Un cuarto de servicio independiente y una sala de máquinas garantizan que todos los procesos de la casa se desarrollen sin problemas. En resumen, esta propiedad ofrece: * 4 dormitorios y 2 baños en dos plantas independientes para máxima privacidad * Vistas al mar desde la terraza de 80 m² y las terrazas de la planta superior * Piscina privada en el jardín frondoso y frondoso * Garaje: Garaje para al menos 3 coches * Distribución perfecta: Ideal para familias, invitados o para varias generaciones. La Capellanía está excepcionalmente bien comunicada. Ofrece fácil acceso a los servicios de Benalmádena, Fuengirola, Marbella, el centro de Málaga, el aeropuerto internacional y varios campos de golf de renombre. Para los amantes del golf, este es el lugar ideal, ya que La Capellanía se encuentra cerca de campos de golf de primer nivel como Chaparral Golf Club y Golf Torrequebrada, lo que la convierte en la base perfecta para disfrutar de las experiencias de golf de clase mundial de la región. Concierte una visita hoy mismo! De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registros, I. T. P. y otros gastos relacionados con la compra no están incluidos en el precio de venta.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa