

Ventas - Casa - Estepona
952.329€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5156242

Estepona

Casa



3



3



110 m2



835 m2

Chalet independiente con vistas al mar en Estepona – Urbanización Don Pedro Residir en la Costa del Sol trasciende la mera posesión de una propiedad: supone disfrutar de un estilo de vida singular, donde el sol, el mar y la tranquilidad se integran en la cotidianidad. Este chalet independiente, situado en la prestigiosa Urbanización Don Pedro, en Arroyo de Enmedio (Estepona), representa una oportunidad excepcional para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación estratégica frente al mar. La vivienda, diseñada en una sola planta, dispone de 110 m² construidos sobre una amplia parcela de 835 m². En su interior, los espacios han sido concebidos para proporcionar amplitud y luminosidad: un elegante salón con cocina de concepto abierto y acceso directo al exterior, junto a tres dormitorios y tres baños, destacando la suite principal con vestidor y baño en suite. En el exterior, cada detalle invita a disfrutar del clima mediterráneo: un amplio jardín con piscina privada, terraza con zona de barbacoa y un acogedor patio. La propiedad cuenta también con aparcamiento cubierto para dos vehículos con acceso directo desde la urbanización. Su entorno es otro de sus grandes atractivos: una ubicación privilegiada frente al mar, próxima a prestigiosos campos de golf, en una zona tranquila y con excelentes comunicaciones. Además, se encuentra cerca de comercios, servicios y el hospital de Estepona, lo que garantiza comodidad y seguridad para la vida diaria. Como valor añadido, la villa ofrece posibilidades de ampliación de hasta 65 m² adicionales, convirtiéndose en una oportunidad única de inversión y personalización. Una residencia lista para entrar a vivir, ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de largas estancias en invierno, donde cada día se convierte en una experiencia mediterránea de calidad de vida.

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

✓ Mar
✓ Piscina

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Cocina

✓ Equipada

Jardin

✓ Privado

Aparcamiento

✓ Garaje

Servicios Públicos

✓ Electricidad
✓ Agua Potable