

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**510.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5155954**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 850 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**

Atención inversores ¡Nueva captación en Puerto Banús, Marbella! Piso de 114 m<sup>2</sup> con terraza y plaza de parking, ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas y tranquilas de la zona. La urbanización cuenta con acceso directo al mar, jardines cuidados, servicio de vigilancia 24 horas y está rodeada de todas las comodidades: restaurantes, boutiques de lujo, ocio y transporte. La propiedad necesita reforma integral, lo que la convierte en una excelente oportunidad para diseñar una vivienda a medida o para inversión. Además, dispone de licencia turística, lo que permite rentabilizarla inmediatamente una vez reformada. Una oportunidad única en pleno corazón de Puerto Banús.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Servicio de Autobuses

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar