

Ventas - Apartamento - Estepona 850.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5155237

Comunidad: 7,056 EUR / año IBI: 1,770 EUR

Estepona

IBI: 1,770 EUR / año Basura: 263 EUR / año



)



] ₂



159 m2

Apartamento

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Estepona. Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un luminoso salón-comedor de planta abierta que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda. El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir. Características principales: - Totalmente amueblado, con electrodomésticos de cocina incluidos. - Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente - Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento) - Sistema de portero automático e hilo musical integrado - Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina) - Aire acondicionado frío y calor - Plaza de garaje subterráneo privada y trastero - Exclusivas instalaciones de spa: piscina interior, gimnasio, sauna y baño turco - Jardines paisajísticos con piscina exterior, bar de temporada y restaurante - Ubicación costera privilegiada, a pocos pasos de Laguna, del hotel Kempinski 5* y de encantadores restaurantes de playa - A poca distancia del centro de Estepona, campos de golf, bares y restaurantes Potencial de inversión: Con un potencial de alquiler de 2.500 - 3.000 [por semana, esta propiedad no solo representa una residencia de lujo, sino también una oportunidad de inversión con alta rentabilidad. [] Más que una vivienda, es un estilo de vida. Una visita imprescindible para quienes buscan lujo frente al mar en la Costa del Sol.

Posición Orientación Estado **✓** Sur Primera línea de Playa Excelente ✓ Suroeste Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa Caracteristicas Muebles Cocina Amueblada Terraza Cubierta Equipada Ascensor ✓ Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada **✓** WiFi Gimnasio Sauna ✓ Paddle Tenis **✓** Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol Doble acristalamiento Domotica ✓ 24 Horas Recepción Restaurant Servicios Públicos Categoría Electricidad Frente a la playa Agua Potable ✓ Golf Casas de vacaciónes Inversion Lujo Reventa Contemporáneo

Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Suelo Radiante Baño Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático

Alarma

Seguridad 24 HorasCaja fuerte

Piscina

lardin

Comunitario

Comunitaria

Con Calefacción
Piscina de Niños

Cubierta



Vistas

✓ Mar

✓ Playa

Piscina

Urbanas