

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**215.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5155156**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 528 EUR / año**

**IBI: 196 EUR / año**

**Basura: 64 EUR / año**



**2**



**2**



**74 m2**

Oportunidad de Inversión - Las Lagunas de Mijas Descubra esta excelente propiedad situada en el corazón de Las Lagunas de Mijas, dentro de una zona residencial bien comunicada y a pocos pasos de todos los servicios esenciales: colegios, centro de salud, instalaciones deportivas, parques, teatro, cafeterías y supermercados. Su ubicación inmejorable garantiza la máxima comodidad sin necesidad de utilizar vehículo. El apartamento dispone de: 2 dormitorios, uno de ellos con armario empotrado 2 baños (uno en suite) Cocina totalmente equipada Luminoso salón-comedor con acceso directo a un patio privado, ideal para disfrutar del sol de la mañana La vivienda se encuentra actualmente alquilada con alta rentabilidad, con inquilinos funcionarios y solventes. El contrato de arrendamiento se subroga al comprador, lo que convierte esta propiedad en una inversión de ingresos inmediatos. Otros aspectos destacados: Fácil acceso a la autovía, lo que permite un desplazamiento rápido a los alrededores Edificio adaptado para personas con movilidad reducida Plaza de aparcamiento opcional (14 m<sup>2</sup>) disponible por 15.00 € Una oportunidad única tanto como vivienda habitual como para inversión con retorno asegurado.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte