



Ventas - Apartamento - Torremolinos  
**340.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5155144

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 1,056 EUR / año

IBI: 480 EUR / año



Dúplex Elevado en Excelente Estado en Urbanización Cerrada - Torremolinos Este dúplex en planta baja elevada, situado en una urbanización muy solicitada, combina confort, estilo y una ubicación inmejorable. La planta de entrada ofrece una cocina independiente totalmente equipada, aseo de cortesía, trastero y un amplio salón que se abre a una soleada terraza con vistas a la piscina y a los jardines comunitarios, además de acceso directo a la pérgola con zona de barbacoa y a las dos piscinas. La planta superior alberga un dormitorio principal con balcón tipo Julieta y espectaculares vistas al mar, un segundo dormitorio amplio y luminoso, y un moderno baño con ducha a ras de suelo. La propiedad se completa con una plaza de garaje privada y un trastero exterior adicional. Con una ubicación privilegiada, la vivienda se encuentra a pocos pasos de tiendas, restaurantes y de la playa. Dúplex, Torremolinos, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 72 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Piscina. Características : Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Calle. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa