



**Ventas - Apartamento - Puerto de Cabopino**  
**419.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5154919**

**Puerto de Cabopino**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,004 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**1**



**2**



**105 m2**

**PRECIO REDUCIDO - OPORTUNIDAD PRIMERA EN LA PLAYA** y una inversión perfecta para alquiler. **LA PROPIEDAD TIENE LICENCIA TURÍSTICA.** Puerto de Cabopino, Marbella, Costa del Sol Descripción de la propiedad Este amplio apartamento de 1 dormitorio puede alojar cómodamente a una familia de 4 a 5 personas. Cuenta con una habitación abierta en la entrada que se puede convertir en un dormitorio pequeño, y una entreplanta junto al salón con espacio para una cama adicional. Este apartamento en la última planta ha sido reformado con acabados de alta calidad y ofrece fabulosas vistas al puerto deportivo. Está situado en el centro de Puerto de Cabopino, a pocos pasos de todos los servicios. Las playas se encuentran entre las mejores de Marbella, y el puerto deportivo ofrece numerosas actividades, lo que lo convierte en un lugar muy popular entre los veraneantes. Esta es una excelente inversión para alquilar con una alta rentabilidad. Puerto Cabopino es un lugar especial en la Costa del Sol, y la gente regresa año tras año. Ubicación El apartamento está situado en el centro del complejo, lo que garantiza un acceso cómodo a todos los servicios locales y a la playa. Esta ubicación privilegiada aumenta el atractivo y la practicidad de la propiedad tanto para residentes como para huéspedes. Detalles de la propiedad • Un dormitorio amplio con baño privado • Recientemente reformado con acabados de alta calidad • Magníficas vistas panorámicas al mar Servicios • Acceso directo a la playa y al puerto • Aparcamiento comunitario • Piscinas comunitarias • Restaurantes internacionales y chiringuitos en las inmediaciones Accesibilidad en coche • A 2 minutos del campo de golf de Cabopino • A 5 minutos de Nikki Beach (Elviria) • A 10 minutos del centro de Marbella • A 15 minutos de Puerto Banús • A 30 minutos del aeropuerto de Málaga

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa